

**Biểu số 1***(Ban hành kèm theo Công văn số 2118/CTHADS-NV1**Ngày 30/11/2020 của Cục THADS TP.Hồ Chí Minh)*

**CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN NHÀ BÈ**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: *1226* /TB-CCTHADSNhà Bè, ngày *08* tháng 08 năm 2022**THÔNG BÁO****Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự**

Căn cứ điểm b, khoản 1, Điều 99 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014; 2022;

Căn cứ Bản án số 165/2020/DS-ST ngày 25 tháng 8 năm 2020 của Tòa án nhân dân Quận 7, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Bản án số 16/2022/DS-ST ngày 03 tháng 03 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 916/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 505/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn yêu cầu số 911/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 907/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 4 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 468/QĐ-CCTHADS ngày 04 tháng 5 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè;

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè – địa chỉ: 296B Nguyễn Bình, ấp 1, xã Phú Xuân, huyện Nhà Bè, TP.HCM thông báo công khai về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án như sau:

**1. Tài sản thẩm định giá:**

- Quyền sử dụng đất:

99,4m<sup>2</sup> đất ở tại đô thị thuộc thửa đất số 692, tờ bản đồ số 34, Thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh; thời hạn sử dụng: lâu dài; hình thức sử dụng riêng: 99,4m<sup>2</sup>.

- Tài sản gắn liền với đất:



Căn nhà tại địa chỉ 1886/84/24 Huỳnh Tấn Phát, Khu phố 6, thị trấn Nhà Bè, huyện Nhà Bè, thành phố Hồ Chí Minh; Diện tích xây dựng: 73,4m<sup>2</sup>; Diện tích sàn: 232,2m<sup>2</sup>; Kết cấu: tường gạch, mái tôn, sàn BTCT; Cấp (hạng): cấp 3; Số tầng: 3; Thời hạn sử dụng: Lâu dài.

2. Các yêu cầu đối với các tổ chức thẩm định giá:

2.1. Là tổ chức thẩm định giá được Bộ Tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

2.2. Thời gian thành lập của tổ chức thẩm định giá, kinh nghiệm thẩm định giá các tài sản tương tự với tài sản kê biên trong thời hạn 06 tháng gần nhất; Có ít nhất 02 thẩm định viên về giá đủ năng lực thẩm định giá loại tài sản cần thẩm định.

2.3. Mức giá dịch vụ thẩm định giá rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham gia thẩm định giá (kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã được niêm yết công khai theo quy định).

2.4. Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời hạn thực hiện, ban hành chứng thư).

2.5. Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá; giải trình và chịu trách nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác; Chịu trách nhiệm bồi thường trong trường hợp có lỗi, thẩm định giá sai.

3. Thời hạn nộp hồ sơ: từ ngày đăng thông tin đến hết 17 giờ ngày 10 tháng 08 năm 2022.

4. Thành phần hồ sơ: Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu v.v..) và các tài liệu khác có liên quan. Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

***Công ty phải hoàn toàn chịu trách nhiệm về tính chính xác của các thông tin được cung cấp trong hồ sơ đăng ký tham gia.***

5. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận Văn phòng của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Nhà Bè thông báo để các Tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng đủ yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định.

*Lưu ý: Các công ty tham gia phải cung cấp đầy đủ thông tin các tiêu chí (theo bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm các tổ chức thẩm định giá tài sản - ban hành kèm theo Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án dân sự của Tổng cục thi hành án dân sự) và Bảng tự đánh giá của công ty.*

**Nơi nhận:**

- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP.HCM (để đăng tải- Email: vptha.hcm@moj.gov.vn);
- Niêm yết tại Cơ quan;
- Phòng NV 1 (để theo dõi - Email: ctheadstphcm.tdgbdg@gmail.com);
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**



**Nguyễn Hoàng Ân**



